

Temeljem članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (š Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 36. Statuta Grada Zadra (š Glasnik Grada Zadra, broj: 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14) i Odluke Gradona čelnika Grada Zadra, KLASA: 944-01/10-01/55, URBROJ: 2198/01-2-14-13, Odluke Gradona čelnika Grada Zadra, KLASA: 944-01/10-01/63, URBROJ: 2198/01-2-14-13 od dana 18. studenog 2014. godine Gradona čelnik Grada Zadra raspisuje

NATJEČAJ **za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zadra**

1. Predmet natje čaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Zadra ozna čene kao:

- čest. zem. 4179/12 k.o. Zadar, površine 40 m², s početnom cijenom od 89,00 EUR/m²,

- dio čest. zem. 4177/12 k.o. Zadar, površine 440 m² i dio čest. zem. 4177/2 k.o. Zadar, površine 163 m² s početnom cijenom od 124,00 EUR/m²,

sve plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

2. Pravo sudjelovanja u javnom natje čaju imaju sve fizi čke i pravne osobe koje prema važe im propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili:

- za nekretninu oznake čest. zem. 4179/12 k.o. Zadar, površine 40 m², **jamčevinu u iznosu od 1.500,00 kuna,**

- za nekretnine oznake dio čest. zem. 4177/12 k.o. Zadar, površine 440 m² i dio čest. zem. 4177/2 k.o. Zadar, površine 163 m², **jamčevinu u iznosu od 30.000,00 kuna,**

i to na **žiro račun IBAN HR 5924070001852000009, s pozivom na broj HR26 7757 - 019 - OIB uplatitelja,** a upla čuje se u korist prora čuna Grada Zadra, s naznakom šza nekretninu č.

3. U cijenu nekretnine nije ura čunat porez na promet kojeg pla ča kupac.

4. Ponude ponuditelja koji imaju dospjele dugove prema Gradu Zadru ne će se razmatrati.

5. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje gubi pravo na povrat upla čene jam čevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natje čaju vratiti će se upla čena jam čevina, kao i u slu čaju iz to čke 9. ovog javnog natje čaja.

6. Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:

- preslik osobne isprave za fizi čku osobu, te rje čenje o upisu u trgova čki registar za pravne osobe,

- dokaz o upla čenoj jam čevini,

- potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema dospjelih dugovanja prema Gradu Zadru, po svim osnovama, do dana zaklju čenja ovog javnog natje čaja,

- podatak o broju tekućeg ili fliro-ra una za povrat jam evine sudionicima ije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poniženja natjeaja.

7. Grad Zadar će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

8. Rok za dostavljanje ponuda iznosi osam dana od dana objave javnog natjeaja.

**Ponude se dostavljaju na adresu:
GRAD ZADAR
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1,
„Prodaja nekretnina“ - NE OTVARATI!**

9. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da predmetni Javni natjeaj poniži bez posebnog obrazloženja.